

Φ.1535

Α.Π:3079/18-05-2026



ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΡΓΟ: ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Ή ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΩΝ
ΥΔΡΟΣΤΟΜΙΩΝ 2026 Φ.1535

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 45.000,00 € ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α. (17%)

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Δ.Ε.Υ.Α. ΧΙΟΥ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 18/05/2026



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΥΔΡΕΥΣΗΣ-ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
ΝΗΣΟΥ ΧΙΟΥ

ΕΡΓΟ: ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Ή
ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΩΝ
ΥΔΡΟΣΤΟΜΙΩΝ 2026 Φ.1535

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
2. ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ
3. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
4. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
5. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ (ΣΧΕΔΙΟ, ΚΛΠ.)



ΕΡΓΟ: ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Ή ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ
ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΩΝ ΥΔΡΟΣΤΟΜΙΩΝ 2026 Φ.1535

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η μελέτη με αριθμό πρωτοκόλλου 3079/18-05-2025 συντάχθηκε έπειτα από εισήγηση από το αρμόδιο τμήμα της ΔΕΥΑΧ με την προσδοκία ότι δύναται να συμβάλει στη περαιτέρω βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών ύδρευσης προς τους καταναλωτές Νήσου Χίου σε περίπτωση ανάγκης. Η παρούσα αφορά την αντικατάσταση παλαιών, φθαρμένων ή δυσλειτουργικών πυροσβεστικών υδροστομίων (κρουνών) με σκοπό την ενίσχυση της πυρασφάλειας και την εξασφάλιση της επιχειρησιακής ετοιμότητας σε περίπτωση ανάγκης με στόχο για την εξυπηρέτηση των αναγκών της Πολιτικής Προστασίας.

Αντικείμενο της παρούσας είναι η τοποθέτηση 45 νέων πυροσβεστικών κρουνών και η συντήρηση υφιστάμενων κρουνών ώστε το όλο λειτουργικό σύστημα (συνολικό δίκτυο πυροσβεστικών κρουνών του Δήμου Χίου) να βελτιωθεί. Επισημαίνεται ότι το πλήθος και οι θέσεις των κρουνών που καλύπτει/εξυπηρετεί μια περιοχή ("σύστημα") πρέπει να περιορίζεται στην εμπειρική και υπολογιστική εκτίμηση των ανθρώπων που δύνανται να αποφαινούνται για την δυνατότητα του συστήματος να εκτελεί την αποστολή του. Ένα ευρύ "σύστημα" (μεγάλο πλήθος κρουνών ανά περιοχή) δεν ικανοποιεί αυτόχρονα τον σκοπό για τον οποίο υφίσταται. Ένα ευρύ "σύστημα" δεν διασφαλίζει την προστασία του πολύτιμου μέσου με το οποίο το ίδιο λειτουργεί, ήτοι του νερού, αφού καθιστά περισσότερο έκθετες (ως από την φύση τους είναι) τις πυροσβεστικές παροχές, σε ασυνείδητους οι οποίοι καταχρώνται κατά διάφορους τρόπους την ύπαρξή τους (κλοπές νερού και φθορές με απρόβλεπτες συνέπειες). Τέλος, ένας καθοριστικός παράγοντας που εναντιοδομεί στην ύπαρξη, άκριτα, μεγάλου πλήθους κρουνών είναι κατανοητό ότι είναι το χρηματικό κόστος (εγκατάστασης και συντήρησης). Η λειτουργικότητα των πυροσβεστικών κρουνών αλλά και η κατασκευή νέων όπου αυτό είναι απαιτητό (και ταυτόχρονα εφικτό) διασφαλίζει σε μεγάλο βαθμό την προστασία των πολιτών και των χώρων (κτίρια, εκτάσεις γης κλπ) έναντι των συνεπειών από πυρκαγιές. Η εξεύρεση ύδατος για την πλήρωση των πυροσβεστικών οχημάτων είναι ένα κυρίαρχο πλεονέκτημα στις μάχες για την κατάσβεση πυρκαγιών.

Χίος, 18/05/2026
Ο Συντάξας


Δημήτριος Αναστασιάδης
Πολίτικος Μηχανικός Τ.Ε.

Χίος, 18/05/2026
Θεωρήθηκε





ΕΡΓΟ: ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Ή ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ
ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΩΝ ΥΔΡΟΣΤΟΜΙΩΝ 2026 Φ.1535

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Με την παρούσα μελέτη η Δ.Ε.Υ.Α. Νήσου Χίου προβλέπει προμήθεια και την αντικατάσταση των φθαρμένων και μη λειτουργικών πυροσβεστικών υδροστομίων του Δήμου Χίου. Το φυσικό αντικείμενο του έργου είναι η προμήθεια και αντικατάσταση των φθαρμένων πυροσβεστικών υδροστομίων. Οι πυροσβεστικοί κρουνοί θα συνδέονται, με χρήση καταλλήλων υλικών. Οι πυροσβεστικοί κρουνοί συνδέονται με το υφιστάμενο δίκτυο ύδρευσης, αφού δεν υπάρχουν ξεχωριστά δίκτυα πυρόσβεσης και η επιλογή των σημείων υδροληψίας γίνεται σύμφωνα με τις υποδείξεις της Δ.Ε.Υ.Α. Νήσου Χίου. Στόχος είναι τόσο η εξασφάλιση της υδραυλικής επάρκειας του δικτύου σε κανονική και αδιάλειπτη λειτουργία, όσο και η ικανοποίηση των ελάχιστων πιέσεων σε έκτακτες καταστάσεις, όπως είναι η περίπτωση πυρκαγιάς, που έχουμε φόρτιση του δικτύου. Τα ανωτέρω είναι σημεία πλήρωσης οχημάτων και δεν αποτελούν μέσα κατάσβεσης φωτιάς όπως αυτό συμβαίνει σε δίκτυα πυρόσβεσης (υψηλές πιέσεις, πυκνότητα τοποθέτησης πυροσβεστικών υδροστομίων, μεγάλη παροχή), και γι' αυτό το λόγο δεν προβλέπονται να τοποθετηθούν νέα σύμφωνα με την ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-04-05-08-00 (Πυροσβεστικοί Σταθμοί).

Η αντικατάσταση, των φθαρμένων και χαλασμένων υδροστομίων, περιλαμβάνει την προμήθεια των κατάλληλων για την προσαρμογή εξαρτημάτων της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Φ65, αντικατάσταση εξαρτημάτων όπως, βάνας ορειχάλκινης η Ελατού Χυτοσιδήρου $2'' / 2^{1/2}'' / 3''$, συστολές ρακόρ αλουμινίου, ρακόρ αλουμινίου με ουρά ή με βόλτα $2'' / 2^{1/2}'' / 3''$, τάπες και γενικά ότι υλικό και μικρουλικό απαιτείται για την καλή και εύρυθμη λειτουργία του κρουνού Όλα τα υλικά θα είναι ονομαστικής πίεσης 16atm. Σε περίπτωση αντικατάστασης ολοκλήρου του κρουνού, θα αντικαθίσταται με σωλήνα Φ 63, δικλείδα ασφαλείας 2in και στόμιο Φ62 αλουμινίου σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο (Πίνακας 1.1). Στην τιμή περιλαμβάνονται οι εργασίες αποσύνδεσης του παλαιού, τοποθέτηση και σύνδεση του νέου με το δίκτυο της ΔΕΥΑ Ν. Χίου, (εκσκαφές, καθαίρεση σκυροδέματος, νέο σκυρόδεμα, αποκατάσταση οδοστρώματος) και όλα τα υλικά και μικρουλικά που απαιτούνται. Όλες οι εργασίες και τα υλικά θα είναι της απολύτου εγκρίσεως της Τ.Υ. Δ.Ε.Υ.Α. Νήσου Χίου.

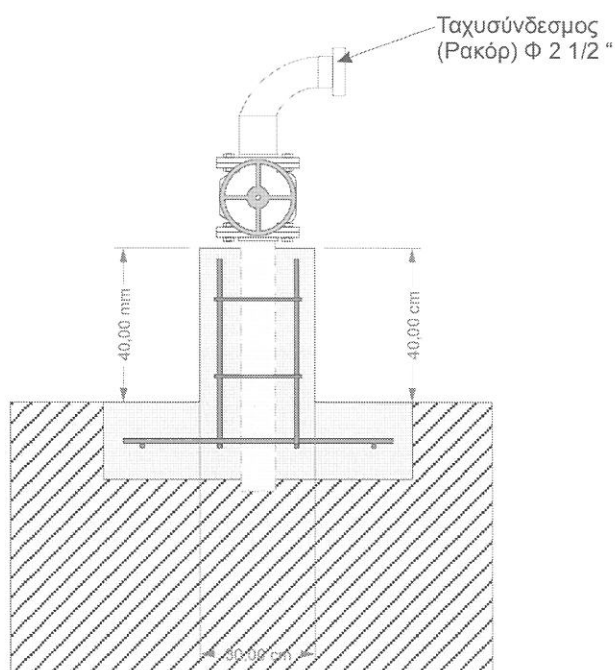
Όλα τα προμηθευόμενα υλικά περιγράφονται αναλυτικά στο τιμολόγιο της μελέτης και θα πρέπει να παραδοθούν και να εγκατασταθούν στις προβλεπόμενες από την μελέτη θέσεις σε διάστημα εξήντα (60) ημερολογιακών ημερών από την υπογραφή της σύμβασης.

Δύνανται με την έναρξη των εργασιών να επανεκτιμηθούν κάποιες από τις θέσεις παρέμβασης, να επαναπροσδιορισθούν ή και να ματαιωθούν αλλά και να προταθούν νέες, εφόσον υπάρξει νέο έγγραφο αίτημα της Τ.Υ. Δ.Ε.Υ.Α. Νήσου Χίου η οποία είναι αρμόδια για την καταγραφή και τον έλεγχο-επιθεώρηση της καλής λειτουργίας των Πυροσβεστικών υδροστομίων.

Το έργο είναι κατηγορίας ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ με τον συνολικό προϋπολογισμό του έργου κατά την μελέτη να ανέρχεται στο ποσό των είναι 45.000,00€ χωρίς Φ.Π.Α. μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (17%) και θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του

N.4412/2016 και των τροποποιήσεών του και αφορά CPV: 44482200-4 με Περιγραφή «Κρουνοί υδροληψίας για πυρόσβεση» με CPV: 44482200-4.

Για το έργο βρίσκει εφαρμογή η παρ. 10 του άρθρου 1 του ν. 4281/2014 σχετικά με την αντιστροφή της υποχρέωσης απόδοσης ΦΠΑ, οπότε τον ΦΠΑ αποδίδει ο αναθέτων φορέας και όχι ο Ανάδοχος, ο οποίος τιμολογεί χωρίς ΦΠΑ.



Πίνακας 1.1: Προμήθεια και αντικατάσταση του πυροσβεστικού υδροστομίου, συμπεριλαμβανομένου και του ταχυσύνδεσμου αλουμινίου τύπου Storz Φ65.

Χίος, 18/05/2026

Ο Συντάξας

Δημήτριος Αναστασιάδης
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.



Πέτρος Καραγεωργάκης
Πολιτικός Μηχανικός
Διευθυντής ΔΕΥΑΧ



ΕΡΓΟ: ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Ή ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ
ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΩΝ ΥΔΡΟΣΤΟΜΙΩΝ 2026 Φ.1535

2. ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ

Δ.Ε.Υ.Α. ΝΗΣΟΥ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΥΔΡΕΥΣΗΣ-ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
ΝΗΣΟΥ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 4
ΤΚ.: 82100

Έργο: ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Ή ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ
ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΩΝ ΥΔΡΟΣΤΟΜΙΩΝ 2026
Φ.1535

Θέση: ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ

ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ

Ημερομηνία : 18/05/2026

A/A	Περιγραφή Εργασίας	A.T.	Κωδικός Άρθρου	Μον. Μετρ.	Ποσότητες
1	<u>ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ ΕΡΓΑ</u> Προμήθεια και αντικατάσταση πυροσβεστικού κρουνού (υδροστομίου) μετά των απαραίτητων υλικών, μικρούλικών και χωματουργικών/οικοδομικών εργασιών αποκατάστασης.	001	ΔΕΥΑΧ 013.3.1.20	Τεμ.	45

Χίος, 18/05/2026
Ο Συντάξας

Δημήτρης Αναστασιάδης
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.





ΕΡΓΟ: ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Ή ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ
ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΩΝ ΥΔΡΟΣΤΟΜΙΩΝ 2026 Φ.1535

3. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Προϋπολογισμός Μελέτης

Ημερομηνία : 18/05/2026

Α/Α	Είδος Εργασίας	Κωδικός Άρθρου	Κωδ. ΕΤΕΠ	Άρθρο Αναθεώρησης	Μον.	Ποσ.	Τιμή (€)	Έκπτ ωση	Δαπάνη	
									Μερική	Ολική
	1. ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ ΕΡΓΑ									
1	Προμήθεια και αντικατάσταση πυροσβεστικού κρουνού (υδροστομίου) μετά των απαραίτητων υλικών, μικροϋλικών και χωματοургικών/οικοδομικών εργασιών αποκατάστασης.	ΔΕΥΑΧ 013.3.1.20		ΥΔΡ 6621.1 50% ΗΛΜ 004 50%	Τεμ.	45	654,33	0	29.444,85	
Άθροισμα Εργασιών Κεφαλαίου:									29.444,85	
Σε μεταφορά:									29.444,85	

Εργασίες Προϋπολογισμού:		29.444,85
Γ.Ε & Ο.Ε (%)	18,00%	5.300,07
Απρόβλεπτα (%)	15,00%	5.211,74
Σύνολο:		39.956,66
Ποσό για αναθεωρήσεις		323,34
Σύνολο:		40.280,00
Απολογιστικά (κόστος υποδοχής ΑΕΚΚ)		4.000,00
Γ.Ε & Ο.Ε (Απολογιστικών 18%)		720,00
Σύνολο:		45.000,00
Φ.Π.Α. (%)	17,00%	7.650,00
Γενικό Σύνολο:		52.650,00

Χίος, 18/06/2026
Ο Συντάξας

Δημήτρης Αναστασιάδης
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.





ΕΡΓΟ: ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Ή ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ
ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΩΝ ΥΔΡΟΣΤΟΜΙΩΝ 2026 Φ.1535

4. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

Τιμολόγιο Μελέτης

Ημερομηνία : 18/05/2026

Α.Τ. : 001

ΔΕΥΑΧ 013.3.1.20 Προμήθεια και αντικατάσταση πυροσβεστικού κρουνού (υδροστομίου) μετά των απαραίτητων υλικών, μικρουλικών και χωματοургικών/οικοδομικών εργασιών αποκατάστασης.

Κωδ. αναθεώρησης: ΥΔΡ 6621.1 50%
ΗΛΜ 004 50%

Για προμήθεια και αντικατάσταση του πυροσβεστικού υδροστομίου, συμπεριλαμβανομένου και του ταχυσύνδεσμο αλουμινίου τύπου Storz Φ65, καμπύλη και σωληνομαστό 2 1/2 , διακόπτη συρταρωτό ελαστικής έμφραξης 2 1/2", σωλήνα γαλβανιζέ 2 1/2 πράσινης ετικέτας τουλάχιστων 16 atm μήκους 70εκ .
Στην τιμή περιλαμβάνεται η προμήθεια όλων των απαραίτητων υλικών και μικρουλικών (Βίδες, Σωλήνες, γωνιές μαστοί κ.λ.π. ονομαστικής πίεσης λειτουργίας τουλάχιστον 16Atm), η μεταφορά η συναρμολόγηση τους, οι εκσκαφές, καθαίρεση σκυροδέματος, ο εκγιβωτισμός και η έδραση από οπλισμένο σκυρόδεμα C16/20 και τέλος η αποκατάσταση οδοστρώματος. Όλη η κατασκευή θα γίνει σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο. Επίσης κάθε απαραίτητο υλικό καθώς και η εργασία συναρμολόγησης τοποθέτησης, δοκιμής και παράδοση σε πλήρη λειτουργία. Τέλος η εργασία της εξάρτησης του πυροσβεστικού κρουνού, από σταθερά σημεία και η κατασκευή, η επικαιροποίηση και παράδοση του σκίτσου που θα γίνει στην διευθύνουσα Υπηρεσία.

Όλα τα ορειχάλκινα εξαρτήματα θα είναι στιβαρής/ενισχυμένης κατασκευής για βαριά χρήση (βαρέως τύπου). Θα είναι αρίστης κατασκευής από καθαρές πρώτες ύλες και κατάλληλα για χρήση σε δίκτυα πόσιμου νερού. Το μέταλλο της κατασκευής θα είναι ανθεκτικό χωρίς πόρους και υπολείμματα άνθρακος, συμπαγές και ομοιόμορφο, απαλλαγμένο από κάθε πρόσμιξη σκωρίας ή και άλλου υλικού. Επίσης πρέπει να έχουν λεία επιφάνεια και να είναι άρτια επεξεργασμένα. Η ελάχιστη πίεση λειτουργίας τους θα είναι 16 bar. Το κράμα ορείχαλκου που θα χρησιμοποιηθεί θα πρέπει να συμμορφώνεται με τα ευρωπαϊκά πρότυπα.

Στο άρθρο περιλαμβάνεται πλήρης προμήθεια μεταφορά και εγκατάσταση όλων των υλικών, μικρουλικών και εργασιών που απαιτούνται για την πλήρη έντεχνη υδραυλική σύνδεση του αντλιοστασίου.

(1 Τεμ.) Τεμάχιο

[ΕΥΡΩ] (Ολογράφως): ΕΞΑΚΟΣΙΑ ΠΕΝΗΝΤΑ ΤΕΣΣΕΡΑ ΚΑΙ ΤΡΙΑΝΤΑ ΤΡΙΑ ΛΕΠΤΑ

(Αριθμητικώς): 654,33

Χίος, 18/05/2026

Ο Συντάξας

Δημήτρης Αναστασιάδης
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

